



# COMUNE DI MONTEFINO

(Prov. di Teramo)

IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.)

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

Scadenza di versamento del saldo (16/12/2014)

### Avviso

Il **16 dicembre 2014** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2014. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno, calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal Comune di seguito riportate, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno:

Tipologia	Aliquota/detrazione
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze (A/1, A/8 e A/9)	<b>0,60%</b>
Aliquota ordinaria per altri immobili ivi compresi i <b>terreni agricoli</b>	<b>0,76%</b>
Aree edificabili e categorie catastali F/2, F/3 e F/4 e fabbricati censiti quale "Ente Urbano"	<b>0,90%</b>
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	<b>0,76%</b>
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenente al gruppo catastale "D"	<b>0,76%</b>
Detrazione per abitazione principale e relative pertinenze	<b>Euro 200,00</b>

#### Immobili che non devono pagare l'IMU entro il 16 dicembre 2014

In attuazione delle disposizioni contenute nell'articolo 1 del decreto legge 30 novembre 2013, n. 133, non sono tenuti al pagamento dell'acconto IMU i seguenti immobili:

- abitazioni principali e relative pertinenze, escluse le categorie A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unità immobiliari diverse dalle categorie A/1, A/8 e A/9 adibite a dimora abituale possedute, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- fabbricati rurali strumentali.

#### Chi deve pagare

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*, dalla data di stipula del contratto;
- i concessionari di aree demaniali;
- si informa che è stato pubblicato il testo del **decreto interministeriale 28 novembre 2014** che ha rimodulato l'applicazione dell'esenzione dall'IMU per i terreni dei Comuni montani. Poiché il territorio del Comune di Montefino rientra nella fascia con altitudine compresa fra 281 e 600 metri, **dal 2014 i terreni agricoli sono assoggettati al pagamento dell'IMU**. Sono, invece, **esenti dall'IMU** i terreni posseduti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola. I soggetti obbligati al versamento per detti immobili, non più esenti per effetto di tale decreto, devono provvedere a tale adempimento in un'unica rata entro il **16 dicembre 2014**. Si segnala, altresì, che la suddetta scadenza potrebbe subire un rinvio a seguito delle numerose richieste in tal senso, visto che il decreto è stato emanato solo pochi giorni prima della scadenza del versamento. Si invita, pertanto, a controllare il sito nei prossimi giorni per eventuali aggiornamenti.

#### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato:

- mediante presentazione presso banche ed uffici postali del **Modello F24** (compilando l'apposita sezione "IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI") oppure del **Modello F24 Semplificato** (specificando la sezione "E L");
- indicando il codice catastale **F500** per il **Comune di Montefino**;
- indicando i codici tributo sotto elencati:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA SU ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE – art. 13, c. 7 D.L. 201/2011	3912	
IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA PER FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE "NON IN CATEGORIA CATASTALE D"	3913	
IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA PER TERRENI	3914	
IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA PER AREE FABBRICABILI	3916	
IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA PER ALTRI FABBRICATI	3918	
IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA PER GLI IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE "D"		3925

#### Informazioni

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti numeri telefonici 0861/990145-990650, fax 0861/990905, email: [protocollo@pec.comune.montefino.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.montefino.te.it) dal lunedì al sabato dalle ore 08,00 alle ore 14,00.

#### CALCOLO IMU

Per agevolare il cittadino nel calcolo del dovuto, si potrà calcolare l'importo IMU 2014 nonché stampare l'F24 compilato digitando il seguente link ([http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo\\_imu.php](http://www.amministrazionicomunali.it/imu/calcolo_imu.php)), inserendo codice catastale, rendita catastale, percentuale e mesi di possesso.

Il Funzionario Responsabile IUC  
f.to Rag. Nicolino Lancianese